

디지털트윈 기반 공간정보 플랫폼 구축

지도로 보는 통계 사용자매뉴얼

Version. 1.00

목 차

I. 지도로 보는 통계	1
1. 지도로 보는 통계 개요	1
1.1. 서비스 정의	1
1.2. 주요 기능	1
1.3. 기대 효과	1
2. 메뉴 구조	1
II. 지도로 보는 통계 기능	2
1. 지적 통계	2
1.1. 지목 통계 주제도 조회	2
1.2. 지목 통계 상세 조회	3
1.3. 소유 구분 통계 주제도 조회	4
1.4. 소유 구분 통계 상세 조회	5
2. 인구 통계	6
2.1. 전출 인구 통계 주제도 조회	6
2.2. 전출 인구 통계 상세 조회	7
2.3. 전입 인구 통계 주제도 조회	8
2.4. 전입 인구 통계 상세 조회	9
3. 전세가율 통계	10
3.1. 전세가율 통계 주제도 조회	10
3.2. 전세가율 통계 상세 조회	11
4. 토지이용현황 통계	12
4.1. 토지이용현황 통계 주제도 조회	12
4.2. 토지이용현황 통계 상세 조회	13
5. 부동산 시장동향 통계	14
5.1. 부동산 시장동향 통계 상세 조회	14

I

C · H · A · P · T · E · R · 1

지도로 보는 통계

1. 지도로 보는 통계 개요

1.1. 서비스 정의

지도로 보는 통계는 인천광역시 부동산 관련 통계를 지도 기반으로 시각화하고, 행정구역별 통계 조회 및 상세 정보 분석을 제공하는 부동산 통계 서비스입니다.

1.2. 주요 기능

1.2.1. 통계 주제도 조회

부동산 관련 주요 통계를 행정구역 단위로 지도에 시각화하여 한눈에 조회할 수 있도록 제공

1.2.2. 통계 상세 정보 조회

선택된 지역의 통계 데이터에 대한 상세 정보를 표·그래프 형태로 제공

1.2.3. 사용자 편의 기능

클릭한 필지 정보 조회 및 범례 확인 등 다양한 편의 기능 제공

1.3. 기대효과

최신 기준의 통계를 기반으로 지역별 부동산 특성과 변화를 파악하여 부동산 통계 정보 제공의 신뢰도 향상 기대

2. 메뉴구조

1 Level	2 Level	3 Level
부동산 통계 조회	지적 통계	지목 통계
		소유 구분 통계
	인구 통계	전출 인구 통계
		전입 인구 통계
	전세가율 통계	전세가율 통계
	토지이용현황 통계	토지이용현황 통계
부동산 시장동향 통계	부동산 시장동향 통계	

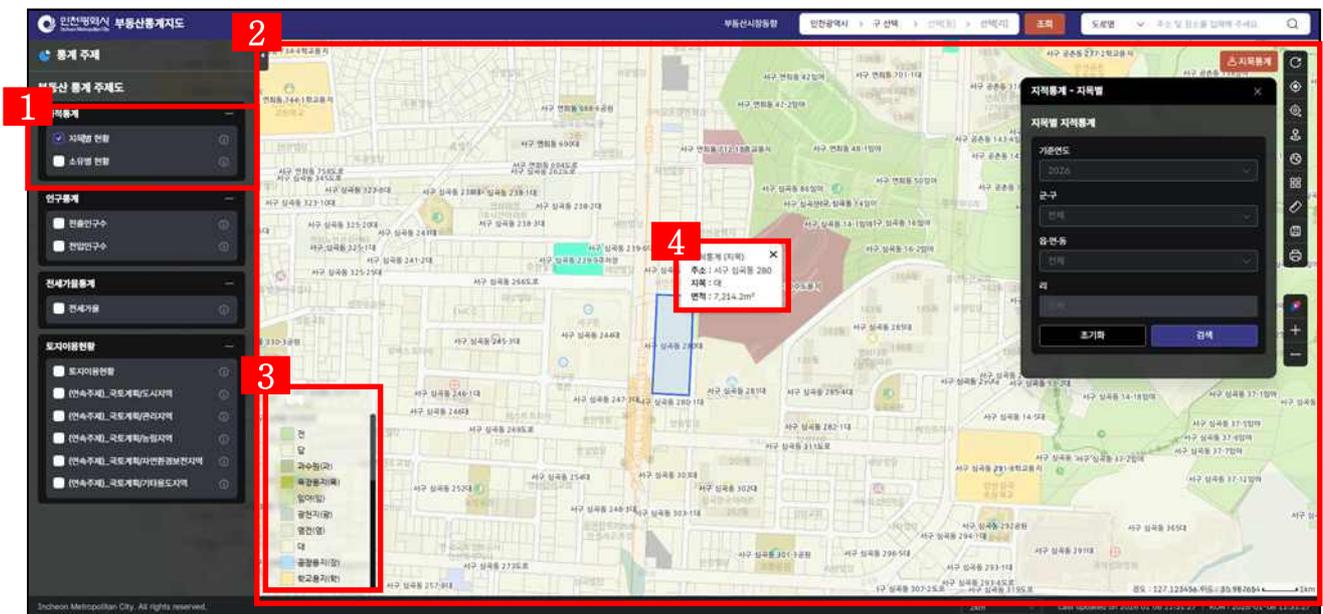
III

C · H · A · P · T · E · R · 2

지도로 보는 통계 기능

1. 지적 통계

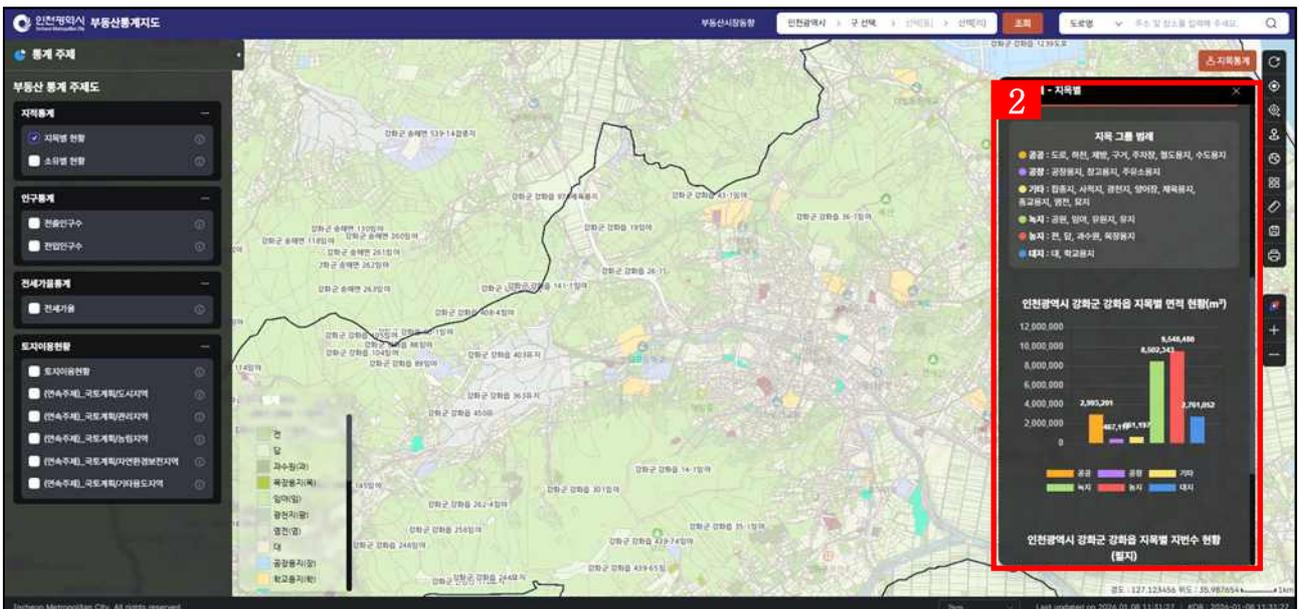
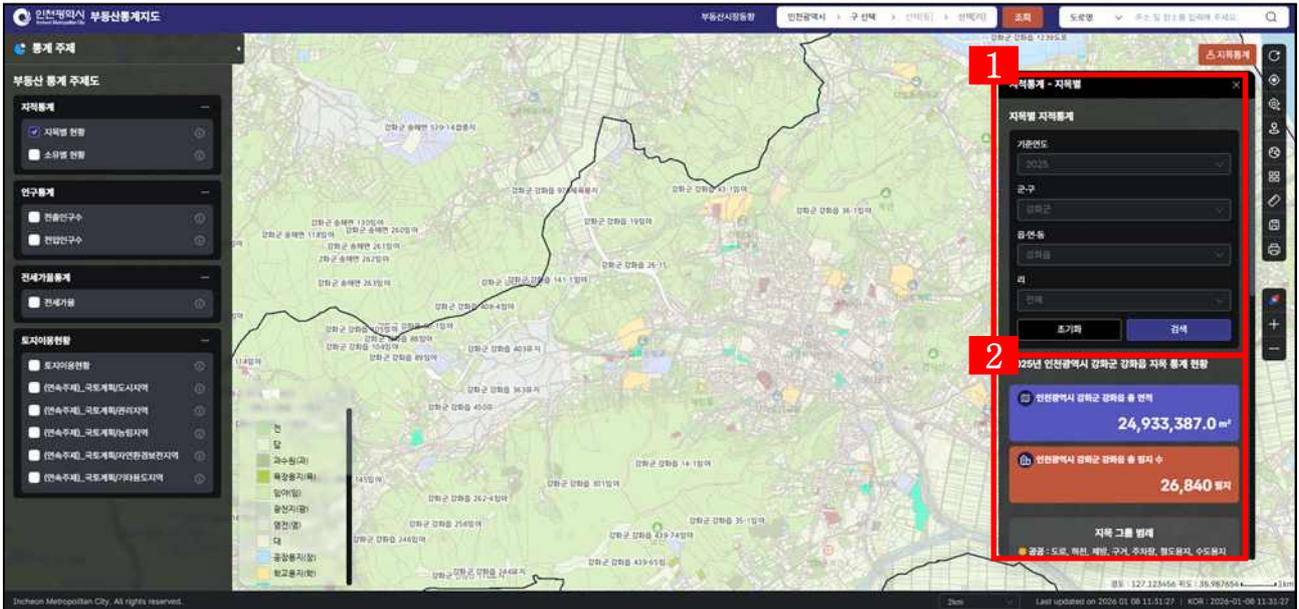
1.1. 지목 통계 주제도 조회



화면 설명

- [1] 좌측 패널에서 부동산 통계 주제도 레이어 목록을 확인할 수 있습니다.
- [2] [1]번에서 선택한 통계 주제도가 지도 화면에 반영됩니다.
- [3] 선택한 통계 주제도에 대한 범례가 지도 좌측 하단에 표시됩니다.
- [4] 조회할 필지를 지도에서 클릭하면 해당 필지의 상세 정보 팝업이 화면에 표시됩니다.

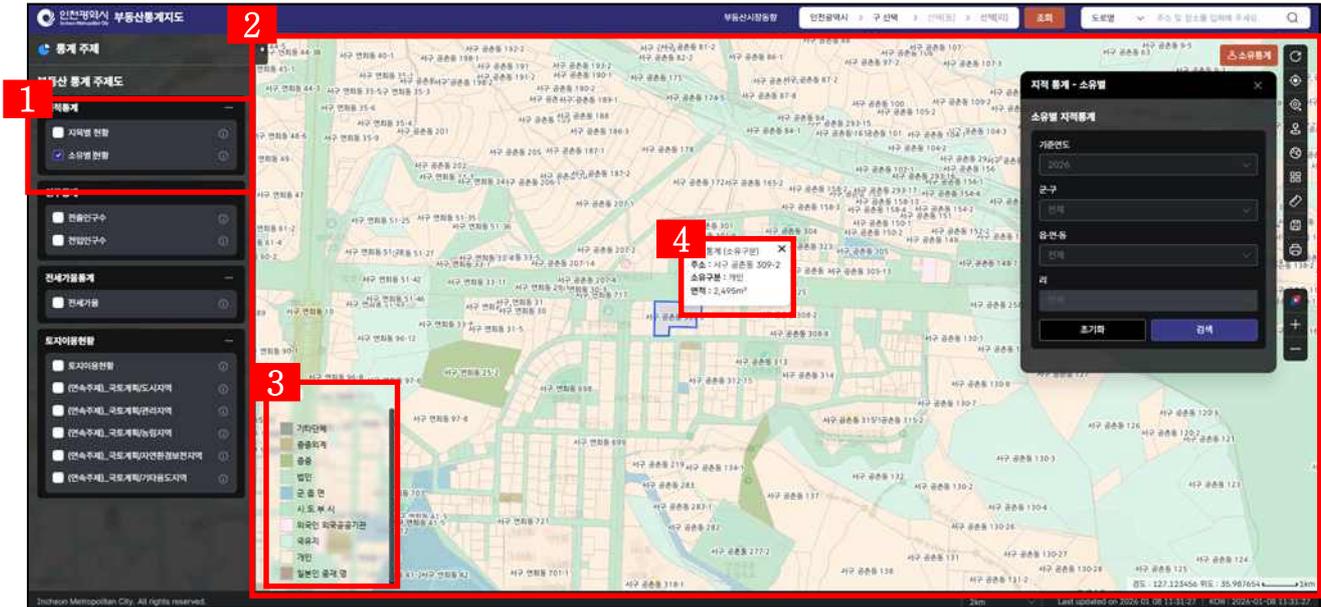
1.2. 지목 통계 상세 조회



화면 설명

- [1] 우측 상세 정보 팝업에서 조회 조건을 선택한 후 “검색” 버튼을 클릭하여 지목 통계 상세 정보를 조회합니다.
- 조회 조건 : 기준연도, 군구, 읍면동, 리
- [2] 설정한 조회 조건에 따라 해당 지역으로 지도 위치가 자동 이동되며, 지목 통계의 상세 정보가 화면에 표시됩니다.
- 상세 정보 : 총 면적 / 총 필지 수 / 면적 현황 바 차트 / 필지 현황 바 차트

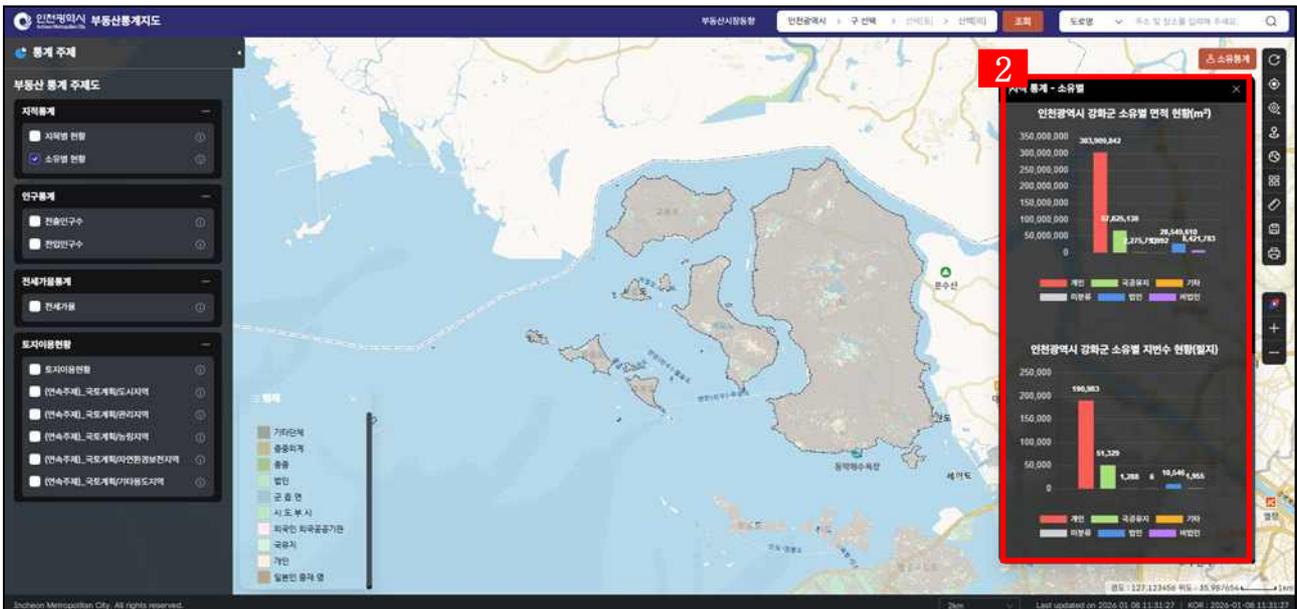
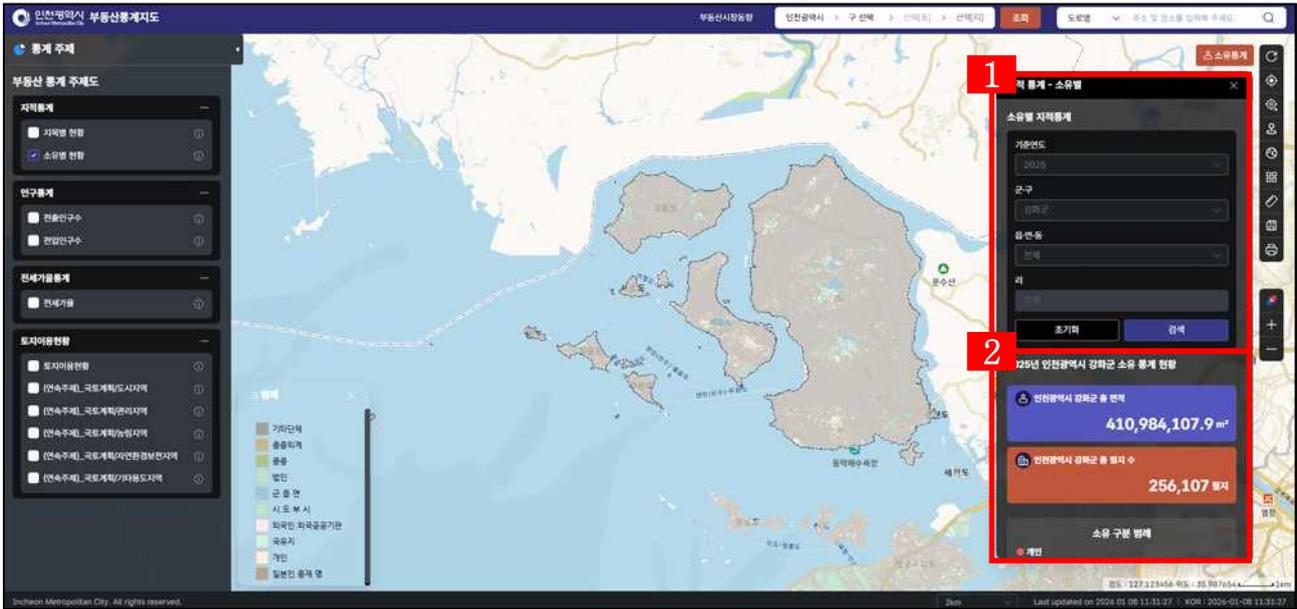
1.3. 소유 구분 통계 주제도 조회



화면 설명

- [1] 좌측 패널에서 부동산 통계 주제도 레이어 목록을 확인할 수 있습니다.
- [2] [1]번에서 선택한 통계 주제도가 지도 화면에 반영됩니다.
- [3] 선택한 통계 주제도에 대한 범례가 지도 좌측 하단에 표시됩니다.
- [4] 조회할 필지를 지도에서 클릭하면 해당 필지의 상세 정보 팝업이 화면에 표시됩니다.

1.4. 소유 구분 통계 상세 조회

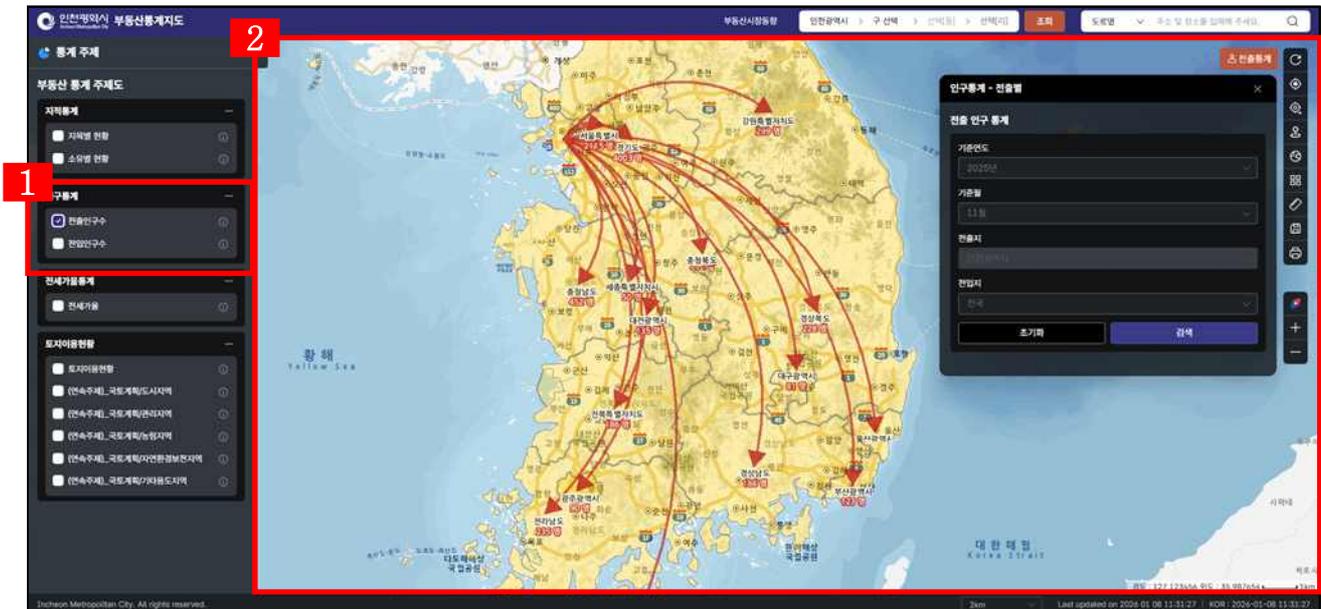


화면 설명

- [1] 우측 상세 정보 팝업에서 조회 조건을 선택한 후 “검색” 버튼을 클릭하여 소유 구분 통계 상세 정보를 조회합니다.
 - 조회 조건 : 기준연도, 군구, 읍면동, 리
- [2] 설정한 조회 조건에 따라 해당 지역으로 지도 위치가 자동 이동되며, 소유 구분 통계의 상세 정보가 화면에 표시됩니다.
 - 상세 정보 : 총 면적 / 총 필지 수 / 면적 현황 바 차트 / 필지 현황 바 차트

2. 인구 통계

2.1. 전출 인구 통계 주제도 조회



화면 설명

- [1] 좌측 패널에서 부동산 통계 주제도 레이어 목록을 확인할 수 있습니다.
- [2] [1]번에서 선택한 통계 주제도가 지도 화면에 반영됩니다.

2.2. 전출 인구 통계 상세 조회



화면 설명

- [1] 우측 상세 정보 팝업에서 조회 조건을 선택한 후 “검색” 버튼을 클릭하여 전출 인구 통계 상세 정보를 조회합니다.
 - 조회 조건 : 기준연도, 기준월, 전출지(인천광역시 고정), 전입지(타 시도)
- [2] 설정한 조회 조건에 따라 지도 상에 지역별 이동 경로(화살표)와 이동자 수가 갱신되며, 전출 인구 통계의 상세 정보가 화면에 표시됩니다.
 - 상세 정보 : 전출 도넛 차트 / 전출 인구 수 / 전출 순이동자 수

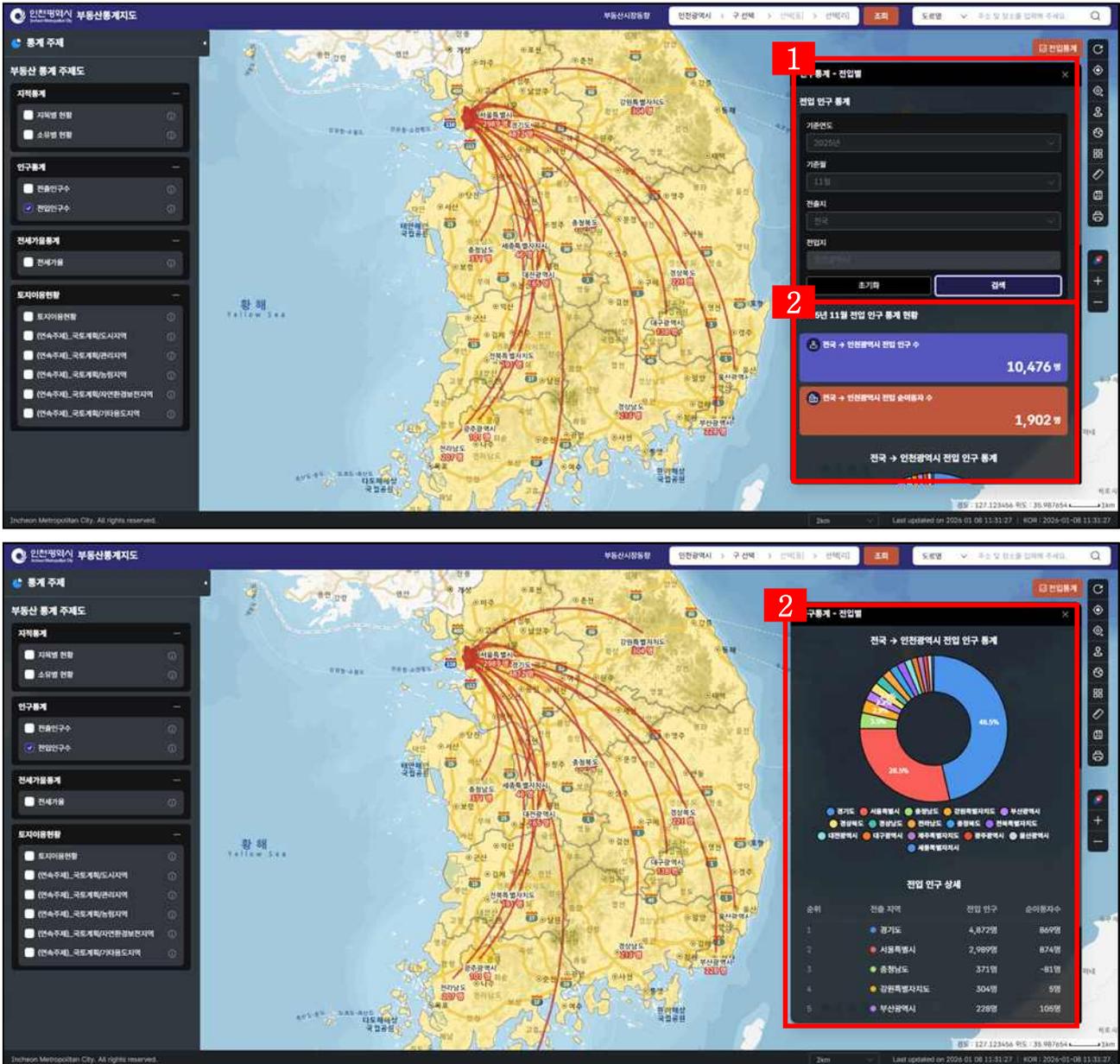
2.3. 전입 인구 통계 주제도 조회



화면 설명

- [1] 좌측 패널에서 부동산 통계 주제도 레이어 목록을 확인할 수 있습니다.
- [2] [1]번에서 선택한 통계 주제도가 지도 화면에 반영됩니다.

2.4. 전입 인구 통계 상세 조회

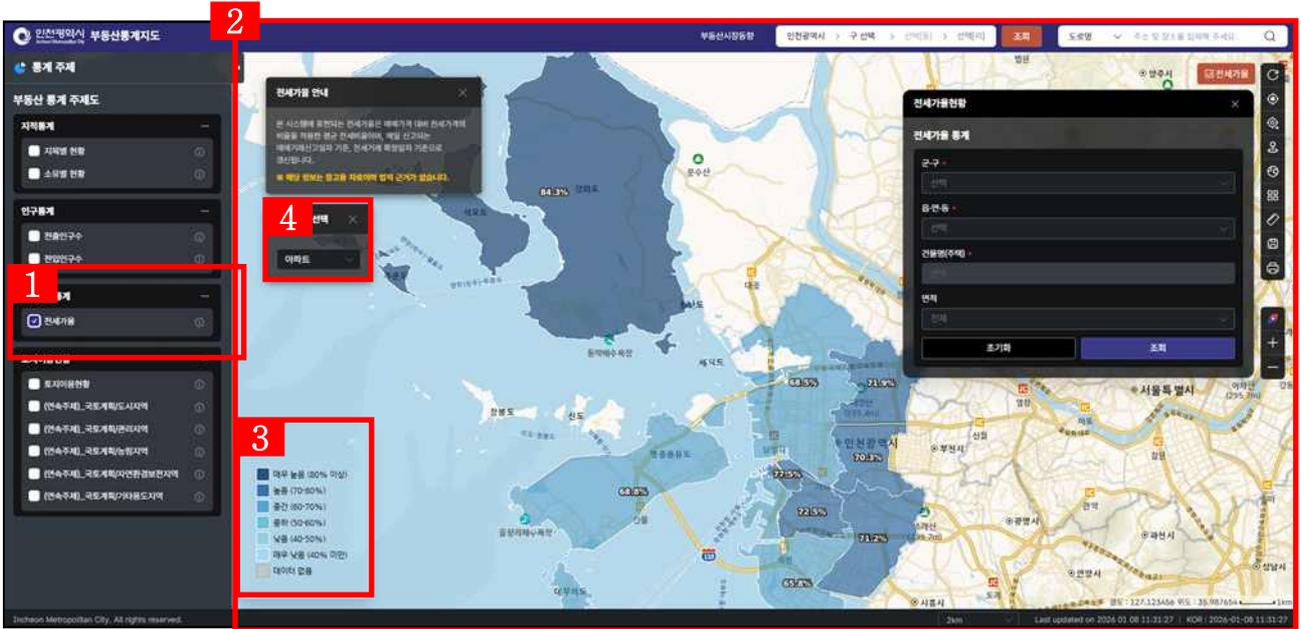


화면 설명

- [1] 우측 상세 정보 팝업에서 조회 조건을 선택한 후 “검색” 버튼을 클릭하여 전입 인구 통계 상세 정보를 조회합니다.
 - 조회 조건 : 기준연도, 기준월, 전출지(타 시도), 전입지(인천광역시 고정)
- [2] 설정한 조회 조건에 따라 지도 상에 지역별 이동 경로(화살표)와 이동자 수가 갱신되며, 전입 인구 통계의 상세 정보가 화면에 표시됩니다.
 - 상세 정보 : 전입 도넛 차트 / 전입 인구 수 / 전입 순이동자 수

3. 전세가율 통계

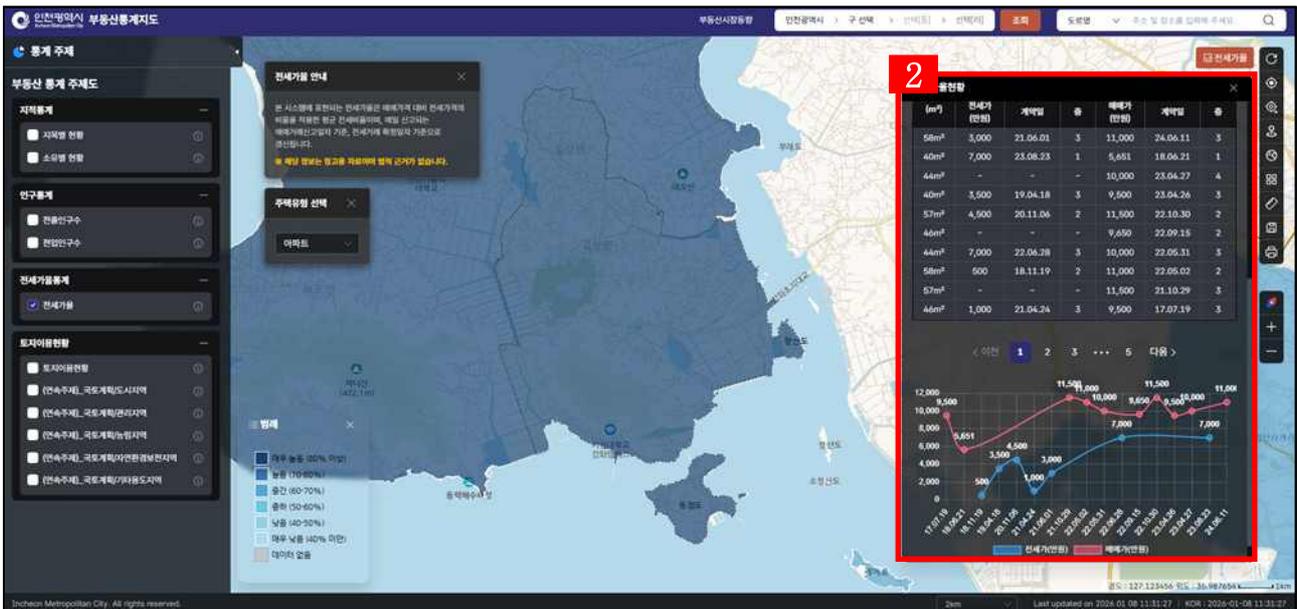
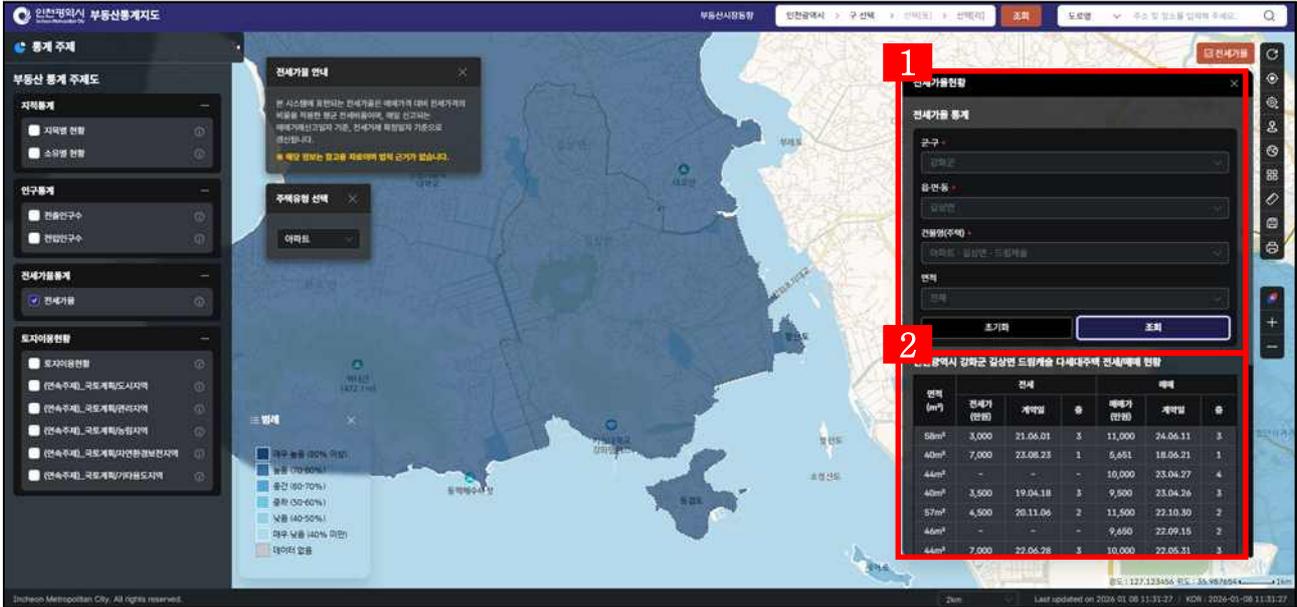
3.1. 전세가율 통계 주제도 조회



화면 설명

- [1] 좌측 패널에서 부동산 통계 주제도 레이어 목록을 확인할 수 있습니다.
- [2] [1]번에서 선택한 통계 주제도가 지도 화면에 반영됩니다.
- [3] 선택한 통계 주제도에 대한 범례가 지도 좌측 하단에 표시됩니다.
- [4] 선택한 주택유형별 전세가율 통계 주제도가 지도 화면에 반영됩니다.
 - 주택유형 : 아파트 / 연립주택 / 다세대주택 / 단독주택 / 다가구주택

3.2. 전세가율 통계 상세 조회



화면 설명

- [1] 우측 상세 정보 팝업에서 조회 조건을 선택한 후 “검색” 버튼을 클릭하여 전세가율 통계 상세 정보를 조회합니다.
 - 조회 조건 : 군구, 읍면동, 건물명(주택), 조회기간
- [2] 설정한 조회 조건에 따라 해당 지역으로 지도 위치가 자동 이동되며, 전세가율 통계의 상세 정보가 화면에 표시됩니다.
 - 상세 정보 : 전세, 매매 현황 표 테이블 / 전세, 매매 현황 라인 차트

4. 토지이용현황 통계

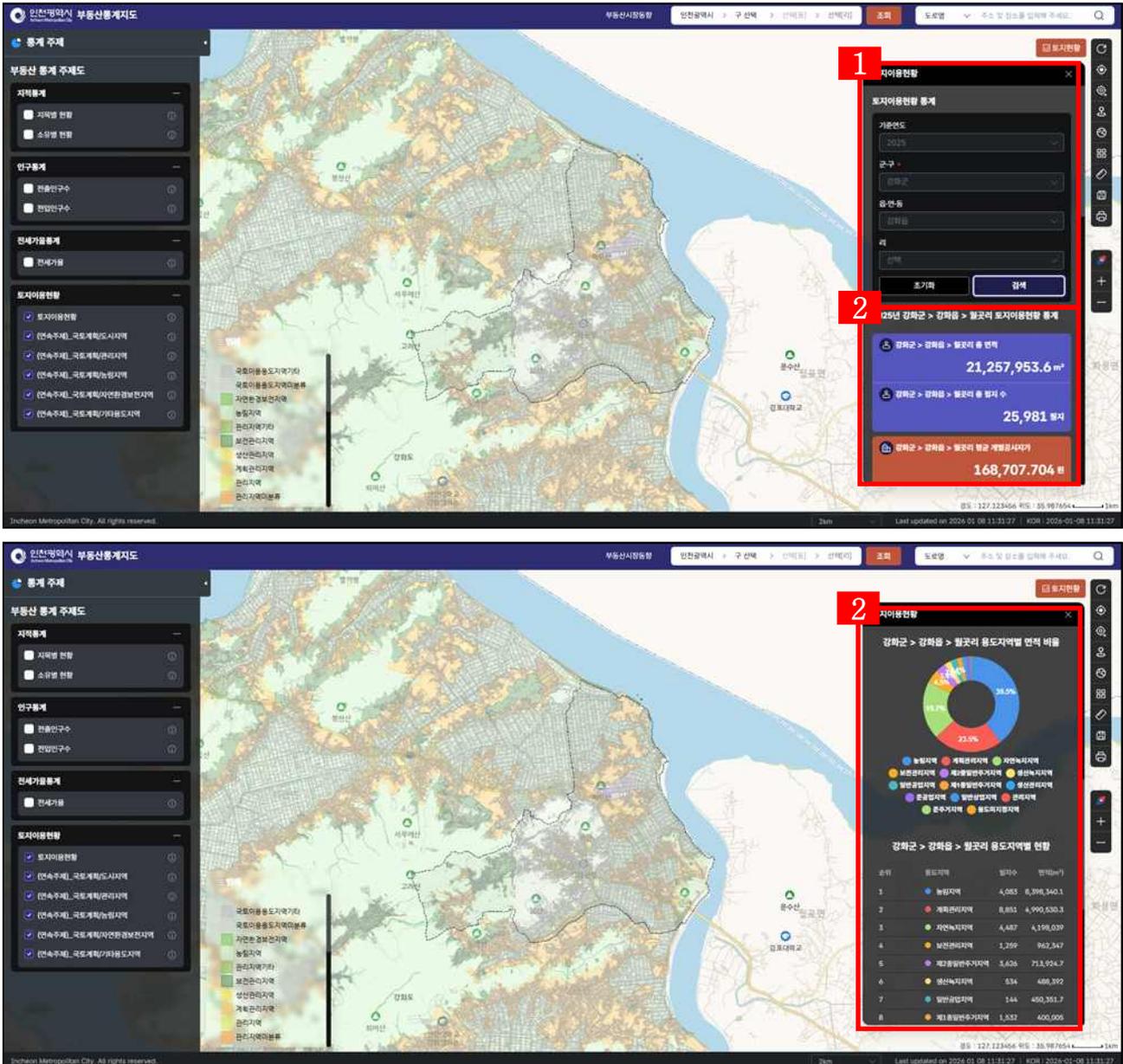
4.1. 토지이용현황 통계 주제도 조회



화면 설명

- [1] 좌측 패널에서 부동산 통계 주제도 레이어 목록을 확인할 수 있습니다.
* 연속주제도별로 선택가능
- [2] [1]번에서 선택한 통계 주제도가 지도 화면에 반영됩니다.
- [3] 선택한 통계 주제도에 대한 범례가 지도 좌측 하단에 표시됩니다.
- [4] 조회할 필지를 지도에서 클릭하면 해당 필지의 상세 정보 팝업이 화면에 표시됩니다.

4.2. 토지이용현황 통계 상세 조회

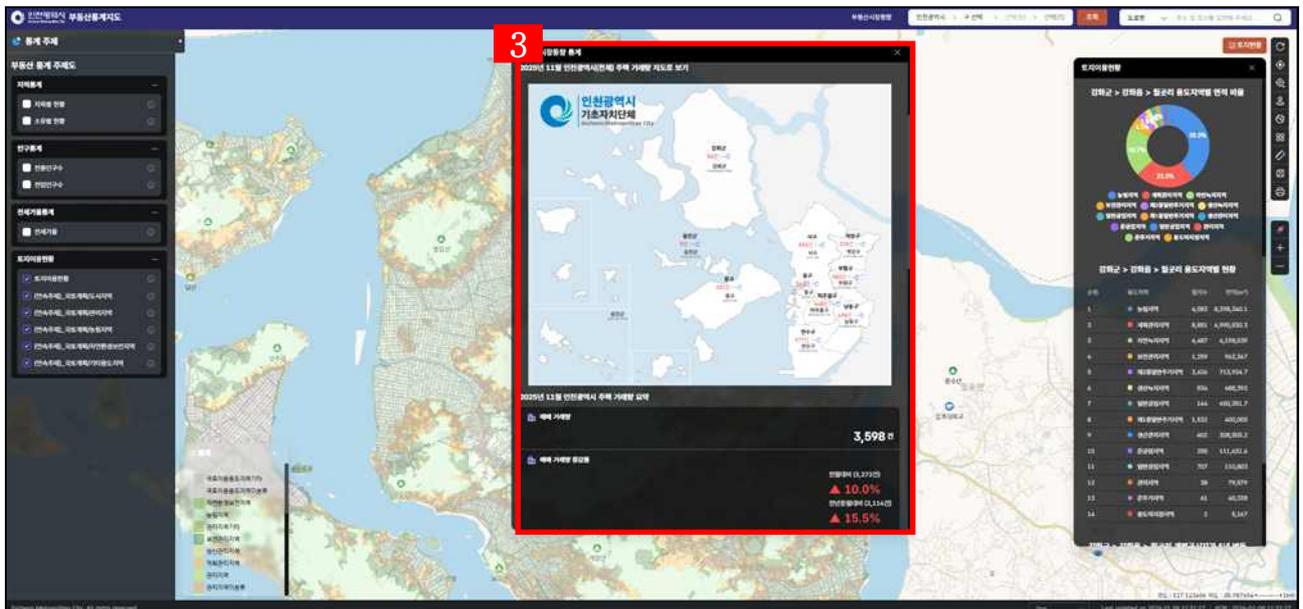
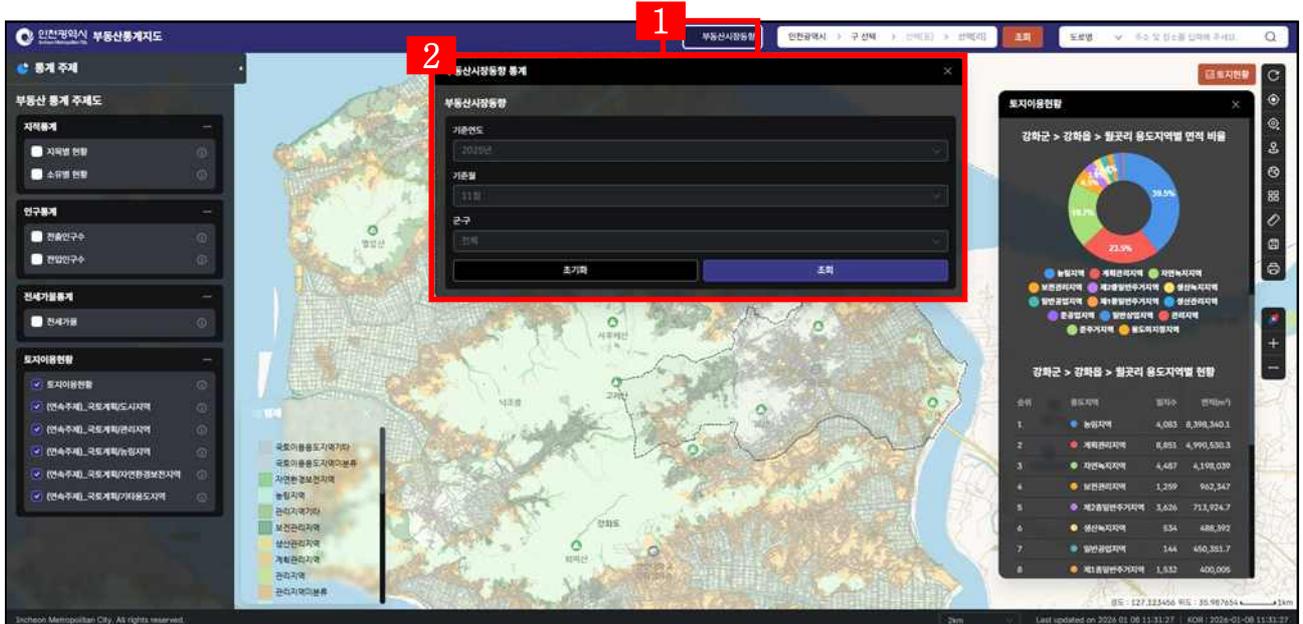


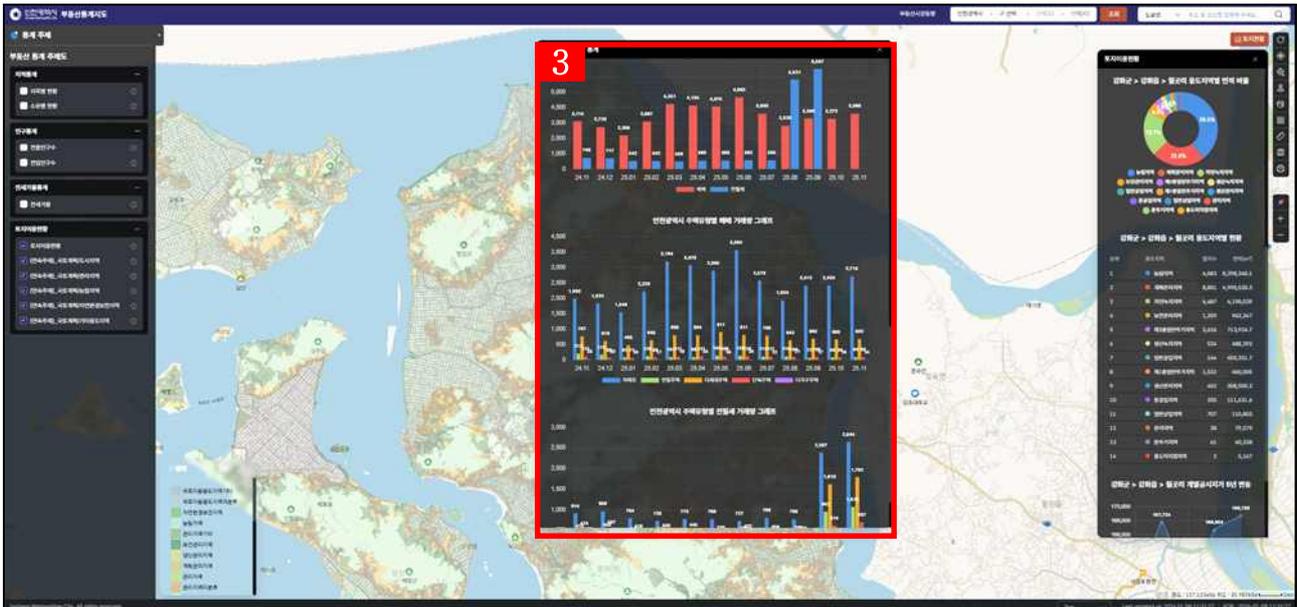
화면 설명

- 우측 상세 정보 팝업에서 조회 조건을 선택한 후 “검색” 버튼을 클릭하여 토지이용현황 통계 상세 정보를 조회합니다.
 - 조회 조건 : 기준연도, 군구, 읍면동, 리
- 설정된 조회 조건에 따라 해당 지역으로 지도 위치가 자동 이동되며, 토지이용현황 통계의 상세 정보가 화면에 표시됩니다.
 - 상세 정보 : 용도지역별 면적 파이 차트 / 용도지역별 현황 표 테이블 / 5년치 개별공시지가 라인 차트

5. 부동산 시장동향 통계

5.1. 부동산 시장동향 통계 상세 조회





화면 설명

- [1] “부동산시장동향” 버튼을 클릭하여 팝업창을 조회합니다.
- [2] 상단 상세 정보 팝업에서 조회 조건을 선택한 후 “조회” 버튼을 클릭하여 부동산 시장동향 통계 상세 정보를 조회합니다.
 - 조회 조건 : 기준연도, 기준월, 군구
- [3] 설정한 조회 조건에 따라 부동산 시장동향 통계의 상세 정보가 화면에 표시됩니다.
 - 상세 정보 :
 - 지도로 보는 인천광역시(전체) 매매/전월세 거래량 현황
 - 매매 거래량
 - 매매 거래량 증감률 (전월대비/전년동월대비)
 - 전월세 거래량
 - 전월세 거래량 증감률 (전월대비/전년동월대비)
 - 월별 주택 매매/전월세 거래량 바 차트
 - 주택유형별 매매 거래량 바 차트
 - 주택유형별 전월세 거래량 바 차트
 - 주택유형 : 아파트, 연립주택, 다세대주택, 단독주택, 다가구주택